

Luca Lazzaroni

Via Vitali 9, Toscolano Maderno 25088 (BS)

Tel: 328 0042432

Email: info@lucalazzaroni.com

www.lucalazzaroni.com

Profilo

Oltre dieci anni di esperienza lavorativa nel settore dell'architettura e dell'edilizia con diverse competenze interdisciplinari, tra le quali, progettazione, gestione e studio di problematiche tecniche, burocrazia, consulenza; figura tecnica e decisionale sul luogo di lavoro con attitudine all'organizzazione e alla gestione del tempo; di rilievo le spiccate abilità nelle relazioni interpersonali.

Competenze e abilità

- Capacità di gestione dell'intero iter progettuale che va dalle analisi iniziali, allo sviluppo dell'idea, fino alla realizzazione dell'opera.
- Esperienza di coordinamento di cantieri, con controllo serrato dei processi lavorativi assicurando l'esecuzione precisa ed accurata del progetto approvato.
- Assodata conoscenza delle fasi progettuali preliminari.
- Comprovata capacità di individuare le esigenze del cliente e consigliare durante le fasi preliminari ed in corso d'opera come la scelta di materiali, finiture e nuovi complementi d'arredo.
- Capacità di gestione dei momenti di stress e di particolare pressione, con abilità nel risolvere situazioni problematiche.
- Confermata capacità di lavorare sia all'interno di un gruppo di lavoro che individualmente.
- Carattere flessibile, determinato ma paziente, con predisposizione ad una continua crescita personale e professionale, rivolta sempre al perfezionamento e allo sviluppo.
- Abilità a lavorare insieme a mentalità internazionali adattandosi alle diverse situazioni.

Highlights professionali

- **2016** Progetto di piscina naturale (bio-lago) per un Agriturismo Bio in attività, in stile moderno e lineare con particolari che richiamano l'habitat tipico delle sponde Gardesane, con pontili, percorsi naturali ed una piccola spiaggia in ciottoli di lago. Unico l'impianto di purificazione delle acque con fitodepurazione naturale grazie alle piante acquatiche ed un sistema di rigenerazione ed ossigenazione studiato ad hoc per creare un micro sistema a circuito chiuso in grado di autogestirsi senza l'utilizzo di agenti chimici. Opere edili in fase di esecuzione presso l'Agriturismo Villa Bissiniga di Salò (BS).

Pubblicazione sul N.65 della rivista di interior design e di architettura "Le Case di Elixir" edito da Undici srl, del lavoro eseguito nel 2014 denominato "Triplice Alleanza".

Responsabile unico e gestore di qualsiasi pratica burocratica e tecnica (Facility Manager) degli immobili in gestione e di proprietà della committenza estera presenti nel Comune di Toscolano Maderno, nonché progettista e Direttore Lavori per opere di ristrutturazione di appartamento sito nel complesso di nuova costruzione "Corte Fasanella".

- **2015** Progettista, Direttore Lavori ed unico referente per la committenza estera, per lavori di ristrutturazione completa ed accorpamento di due unità immobiliari residenziali. Trattasi nello specifico di lussuoso appartamento di circa 150 mq sito nel Comune di Toscolano Maderno, direttamente fronte Lago. I lavori comprendevano, una nuova distribuzione interna, la sostituzione di tutti gli impianti tecnologici con dei nuovi ad alto rendimento, nuove finiture di pregio ed una nuova zona wellness ed area relax.

Co-fondatore di "La tua casa a 360°", progetto di spazio lavorativo di coworking realizzato in collaborazione con tre professionisti del settore.

- **2014** Triplice Alleanza: Villa esclusiva di circa 300mq con piscina e giardino privato di circa 700m². Progettista, Direttore Lavori e referente tecnico per la committenza estera, per lavori di ristrutturazione completa. I lavori prevedevano la progettazione e l'esecuzione degli spazi interni, il completo rifacimento degli impianti tecnologici, sostituiti con nuovi ad alto rendimento, nuove finiture di pregio, studio dei punti luce e manutenzione della piscina esistente; di particolare rilevanza la proposta progettuale, poi accettata ed eseguita, per l'ammodernamento e rifacimento dei due camini esistenti, resi elementi principali ed unici dell'intero immobile.

Gestione di piano di lavoro, affidatami dallo studio dell'Arch. Castelli Marzia per l'esecuzione e il coordinamento di un progetto inerente la realizzazione di un Borgo residenziale comprendente 17 blocchi di edifici per un complessivo di 55 unità immobiliari con responsabilità di: progettazione, esecuzione di tavole tecniche, ricostruzioni tridimensionali, verifica e studio di normative comunali e regionali, coordinatore di un gruppo di professionisti e partecipazione attiva nelle riunioni con la committenza straniera.

Progettazione di nuova Villa singola di circa 150mq e giardino privato di circa 600mq, con relativa approvazione della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici.

- **2013** Progettista, Direttore Lavori, Interior Designer per lavori di ristrutturazione completa di edificio bifamiliare di circa 250 mq situato nel centro storico di Toscolano Maderno.
- **2012** Esecuzione e registrazione dell'Attestato di Certificazione Energetica (attuale APE) dell'edificio pubblico e storico "Villa Alba" di Gardone Riviera (BS).
- **2009** Inizio dell'attività da Libero Professionista.
- **2005-08** Apprendistato presso lo Studio d'Architettura Associato Barba-Salvadori-Usardi di Gardone Riviera (BS).

Competenze informatiche

- AutoCAD e Revit - Ottima
- Adobe Photoshop, Microsoft Office – Buona

Formazione e Certificazioni

- 2014 - Coordinatore e Responsabile per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili
- 2013 - Corso in "Estimo immobiliare Basato sugli Standard Internazionali di Valutazione"
- 2011 - Corso per "Perito Danni da Grandine ed eventi naturali"
- 2010 - Corso di "Mediatore e Conciliatore" per cause civili, di cui all'Art.16 del D.Lgs.28/2010
- 2009 - Corso per Certificatori Energetici della Regione Lombardia. Iscritto con il n. 13033
- 2009 - Corsi avanzati dei programmi di Autodesk: REVIT e AUTOCAD
- 2008 - Conseguimento dell'esame di Stato per l'abilitazione alla professione di Geometra
- 2005 - Diploma di scuola media superiore di Geometra presso l' I.T.C.G. Cesare Battisti di Salò (BS)

Lingue

- Italiano – Madrelingua
- Inglese – Buono

Informazioni Personali

- Data di Nascita - 3 febbraio 1986
- Cittadinanza - Italiana